



INTEGRO
Giovanni Battista Bernardi

VARIANTE IN OGGETTO
VARIANTE N. 1
ADDESIONE
Delibera di C.C. n. ... del ...
APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. ... del ...

PROGETTISTA
Plan, Fabio Maffezzoni
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.R.A.C. della
Provincia di Brescia al n. 2347
Studio in via Sile 16 - 25048 Gussato (BS)
email: fabio.maffezzoni@gmail.com
cell: 339.315.270.959

ELABORATO
DP3a_VAR1

STRUMENTO
DOCUMENTO DI PIANO

TITOLO
Individuazione dei vincoli amministrativi e paesaggistici

DATA
DICEMBRE 2025

SCALA
1:2.000

Sistema di riferimento: WGS 84 / UTM zona 32N - Rotazione della mappa rispetto al nord = 0°

Legenda

----- Limite amministrativo

----- Fiume

VINCOLI AMBIENTALI

Beni culturali

Beni di interesse storico-architettonico (D.Lgs. 42/2004 art. 10 e 116; ex L. 1089/96)

Beni di interesse culturale non verificato

Beni di interesse culturale da PGT

Art. 142 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Art. 142, comma 1, lettera c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde (150m)

Fiumi, torrenti, corsi d'acqua

Aree fluviali tutelate

Art. 142, comma 1 lettera d) Montagne sopra i 1000 metri per le Alpi

Art. 142, comma 1, lettera f) Parchi e riserve nazionali e regionali

Art. 142, comma 1, lettera g) Territori coperti da foreste e da boschi

Zona territoriale omogenea A alla data del 6 settembre 1985

Art. 142, comma 1, lettera m) le zone di interesse archeologico

Opere di interesse archeologico - puntuali

Opere di interesse archeologico - lineari

Opere di interesse archeologico - areali

Reti Natura 2000

Siti di Importanza Comunitaria (SIC)

SIC IT2070010 - Rio Oda - Via Malga

SIC IT2070011 - Torsiera La Gola

Zona di rispetto SIC IT2070011 "Torsiera La Gola" prevista nel Piano di Gestione 2016

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Limite del centro abitato

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviario

Fascia di rispetto cantierali

Fascia di rispetto da impianti di depurazione (100 mt)

Vincolo strategico

Distanza di prima approssimazione (Dpa)

Elettrolinee

Parco Regionale dell'Adamello (estratto PTC)

Confine Parco Regionale

Orizzonte del paesaggio alpino

Orizzonte del paesaggio antropico

Area per l'esercizio delle sci (SIC)

Zona di iniziativa comunale (ZIC) - Centro storico

Zona prai terrazzati (ZPT)

Zona urbana

Zona di particolare rilevanza paesistica ambientale

STUDIO GEOLOGICO (estratto)

ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m

ZTA Zona di Tutela Assoluta delle captazioni ad uso idropotabile (sorgenti) R = 10,00 m

Mosico della fattibilità geologica

Classe 3C e 3E: non sono consentite le nuove edificazioni

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Reticolo idrico

Fiume

Area sponde

Reticolo idrico

